

PENG

Time & Space

2020年7月 总第53期
内部资料 请勿转载

XIN

VOL. 53

封面专题

鹏欣·漫城都荟



鹏欣集团与天津渤海商品交易所签署合作协议
鹏欣集团沛县百万头生猪养殖加工项目签约仪式举行
鹏欣集团与保山签订战略合作框架协议
鹏欣资源成功签订生态修复首单
大康农业非公开发行股票工作顺利完成
鹏欣固镇百万头生猪产业项目全面开工建设
转移转型，激情创造——记鹏欣地产云南总部奋斗者

为领潮者 立潮头。

双地铁口 97-128m² 全装板式大宅 恭迎品鉴



M E T R O P O L I S
C I T Y



CBD



地铁旁



公园里



优教圈



如火激情，如歌奋斗

疫情之下，世界格局重新洗牌，各大行业上演生死时速。鹏欣集团依靠多元化产业优势，紧跟国家战略，各产业发展逆流而上，势如破竹。各项目上下，团队工作士气高涨，呈现出一幅幅火热的战斗场面。

二季度以来，鹏欣地产云南总部旗下三大项目火速推进，特别是5月漫城都荟售楼处的对外开放，展现了鹏欣实力，打响了鹏欣品牌；鹏欣农业集团在云南开辟新天地，公司完成注册落地，新办公楼顺利落成；百万生猪养殖全产业链项目在固镇打下“第一桩”，紧接着沛县百万生猪养殖项目也成功签约。鹏欣人，开疆拓土，攻城拔寨，他们在心中种下执念——不鸣则已一鸣惊人，誓为鹏欣决胜疆场；他们挥洒汗水，日以继夜，一次次刷新鹏欣速度，也一次次跨越人生高度；他们戮力同心，协同支持，主动承担，以先进文化的内生力量，推动团队团结自信，拼搏创造。

如果说自信是一种力量，拼搏是一种幸福，那么有情怀有目标有梦想的拼搏奋斗，是激情工作的内生动力。

意思桥康养小镇项目，作为鹏欣康养版图的首个项目，比肩轻井泽，定位百年文旅康养精品示范项目。对于如此高的站位，总经理骆金中将其视为自己“职业生涯的收官之作”，带领团队奋勇拼搏；漫城都荟作为落地云南首子，目标缔造鹏欣标杆品质。副董事长徐晓华将其视为“圆梦之作”——重拾年轻火把，挑战职业高度，做大平台，更为鹏欣文化的传承与发展培养一批“优秀种子”；云硅智谷科技小镇作为省一号工程，不久的将来，这里将崛起一座占地超万亩的5G产业新城，贡献千亿产值。副总经理邹仲文心中所念，是如何在这片元明驻军之地，实现明朝谋士刘伯温“500年前看江南，500年后看云贵赛江南”的美好预言。

如果说团结是一种境界，创造是一种智慧，那么协同支持，凝心聚力，是刷新鹏欣速度与品质的催化剂。

新项目开发前期人少事多，每位员工身兼数职，分工不分家。他们精诚团结协作，互相配合，起早赶晚。大伙都说：“身在外地，我们既是同事，更是家人。”

一方有需，八方支援。当4月鹏欣固镇百万生猪全产业链项目开工建设的号角吹响，鹏欣地产集团身先士卒，揽下了这个“工期紧任务重”的项目，紧急调动各方精英齐聚固镇，火速组队驰援。

同样，一些本该由代建方负责的“外围”工作，生猪事业部都主动承担，从联通猪场的道路修建，到三通一平的开通协调，还有和政府协调提前进场开工的时间，都利用当地优势，在分工上相互补台，完成使命。

类似的故事，也发生在农业集团云南总部。农业集团奔赴云南开展业务后，地产云南团队主动“上前一步”，提供人力物力与资源，千方百计为融资工作牵线搭桥，并做好各项业务的支援工作。从大项目到小细节，用心用情的支援，正是鹏欣各产业板块各尽其能，协同支持的最好体现。

“团结、自信、拼搏、创造”，正是这代表着鹏欣文化核心精神的八个大字，激励着鹏欣人在全球危机的逆境中，始终无畏艰难，无惧考验，以如磐初心、如铁意志、如火激情、如歌奋斗。

CONTENTS

PENG XIN 目录



出品
上海鹏欣（集团）有限公司

编辑
《鹏欣时空》编辑部

社长
姜雷

社务委员会委员
公茂江、严东明

总编
严东明

编辑成员
邵丽蓉、蔡磊、陈博、朱晓伟、袁磊

责编
邵丽蓉

社址
虹桥路 2188 弄虹桥商务别墅 55-59 号

邮编
200336

电话
021-6261 5599

传真
021-6261 6899

投稿邮箱
pxsk@peng-xin.com.cn

出版印刷
2020 年 7 月

编辑设计
上海晟聪文化传播有限公司

印刷装订
上海安枫印务有限公司



关注鹏欣更多精彩

PART01

视界

鹏欣集团与天津渤海商品交易所签署合作协议
首创中国肉牛及相关产品现货线上销售模式



PART02

专题

转移转型，激情创造
——记鹏欣地产云南总部奋斗者



PART03

文化

抢抓机遇 顺势而为
——鹏欣三十年发展实践的重要启示



鹏欣集团与天津渤海商品交易所签署合作协议， 首创中国肉牛及相关产品现货线上销售模式



6月2日，鹏欣集团与天津渤海商品交易所共同签署了《P2C产业电商平台技术系统许可使用与服务协议》，双方将携手开发肉牛现货线上交易产品，首创中国肉牛及相关产品现货线上销售模式，未来还将发布国内首个肉牛行业标准指数“鹏渤指数”。上海鹏欣（集团）有限公司首席执行官姜雷，渤海商品交易所党委书记、董事长阎东升，上海鹏欣（集团）有限公司副董事长、大康国际农业食品股份有限公司董事长葛俊杰等出席签约仪式。

首创“肉牛现货”线上销售

近年来，鹏欣集团旗下农业食品板块已逐步拓展到乳业、牧业、农资与粮食贸易等多个业务领域并取得了快速发展。根据农业部、商务部、海关总署、质检总局《关于同意云南省开展跨境动物疫病区域化管理试点工作》的文件精神，鹏欣农业参与中缅跨境动物疫病区域化管理试点工作，形成境外隔离育肥、境内隔离屠宰、国内市场营销的肉牛全产业链运营模式。旗下鹏和公司已在云南德宏州瑞丽市的弄岛口岸建立年屠宰能力50万头肉牛屠宰加工厂，为亚洲规模最大的屠宰加工厂。2019年境外子公司康瑞公司获得缅甸投资委员会MIC批文，成为目前缅甸唯一一家在缅经营肉牛养殖销售的外资企业，全面负责境外缅甸肉牛育肥和养殖业务。随着2020年中缅议定书的签订，中缅跨境

肉牛项目已进入发展快车道。

渤海商品交易所是国内外规模和影响力颇深的现货交易市场平台，成立以来一直秉承“服务实体经济”的宗旨。其倡导的P2C产业电商模式，打破传统供需矛盾和产业冗余链条，实现供需两端直连直通，帮助生产企业解决销售难、定价难、融资难、回款难“四大难题”，满足消费流通企业好价格买到好货、好转卖、好融资的“四好需求”。渤海所此次与鹏欣集团的合作，首次开启了“P2C产业电商下的境外养牛境内上线”的新模式，将引领全国肉牛线上交易，是电商时代的一次有益尝试。

此次鹏欣集团与渤海所牵手，将渤海交易所的现货商品标准化交易平台和人民币跨境结算的牌照优势和产品创新能力，与鹏欣集团农业板块的肉牛产品

境内外联动和全产业链投资运营的商业模式有机结合，共同发展“缅甸养牛+云南屠宰+渤商所产业电商上线集中销售”的创新模式，推出整牛并包含了热鲜肉、冷鲜肉以及骨类、副产品类在内的多种牛肉产品。未来，随着品类日益丰富，将逐步满足人民群众对牛肉食品的要求，让更多消费者能品尝到更安全、更营养、更健康、更美味、更新鲜的牛肉。

打造中国首个肉牛交易指数 “中国鹏渤肉牛指数”

鹏欣肉牛产业高度重视品牌建设，中缅跨境肉牛项目拥有全过程可追溯的质量控制体系，从境外肉牛采购、育肥、隔离、进口到境内隔离、屠宰、产品加工、肉牛以及牛肉产品的全程合规，确保每

一个交易环节的真实性及增值性，同时配置数据平台、视频、芯片耳标、芯片产品跟踪等技术支持及验证体系，全方位满足渤海交易所对上线产品实现标准化、金融化的可交易性要求。

双方签署协议后，将快速完成现货交易产品的设计测试上线，未来在渤海交易所的线上交易平台，鹏欣农业不仅可以销售牛肉，还可以预售产业链环节

各个阶段的肉牛，投资者不仅可以在渤海交易所平台上买到优质、安全的牛肉，还能通过购买可交易有流动性的标准化产品，通过线上产品交易间接参与对肉牛产业的投资，分享产业链不同环节的收益，实现产品消费与产品投资的双重功能。

值得关注的是，双方此次合作，把活牛及牛肉制品通过P2C产业电商平

台上线，开启了销售新模式和拓展新渠道，后续还将根据肉牛及牛肉的消费交易数据，打造中国第一个肉牛交易指数——中国鹏渤肉牛指数，以此反映国内肉牛交易市场趋势，并为业内参与者提供交易数据的预测及交易定价参考。未来，随着渤交所“鹏渤指数”这一行业标准指数的确立与发布，必将引领整个行业。

“百万生猪”赋能新发展

——鹏欣集团沛县百万头生猪养殖加工项目签约仪式举行

继5月安徽固镇鹏欣百万头生猪产业项目全面开工建设以来，集团生猪全产业链发展再次提速——5月19日，上海鹏欣集团沛县百万头生猪养殖加工项目签约仪式在沛县行政中心会议室隆重举行。鹏欣集团首席执行官姜雷，



徐州市委副书记徐大勇、沛县委书记吴昊，以及市农业农村局等领导共同出席，见证这一重要时刻。

集团生猪产业建设全面提速

作为鹏欣集团核心产业之一的农业食品板块，目前已经拥有2个屠宰加工厂、1个控股饲料厂和18个养殖场等21个生猪相关企业。2018年，鹏

欣集团启动固镇100万头生猪养殖加工全产业链项目，实行生猪饲养、饲料加工、屠宰加工、储运销售等种养加销一体闭环运作，致力打造国内生猪产业标杆企业。本次沛县百万头生猪养殖项目的签约，标志着鹏欣生猪产业发展步伐进一步加快，全产业链项目建设全面提速。

打造徐州生猪食品产业示范园区

2019年，江苏省政府印发《关于稳定生猪生产保障市场供应推动生猪产业高质量发展的实施意见》，稳定生猪生产保障市场供应，今年省政府出台了《江苏省进一步促进恢复生猪生产政策举措》。为响应政府号召，徐州市委市政府积极支持项目落地，利用鹏欣集团在安徽固镇的种猪资源优势，复制产业拓展模式，以沛县百万头生猪养殖加工项目为，全力打造“徐州生猪食品产业示范园区”。

鹏欣集团与保山签订战略合作框架协议

6月19日，鹏欣集团与保山签订战略合作框架协议。协议双方高度认同生猪、肉牛产业的投资前景，鉴于保山市多山地，饲料种植缺乏大片平整土地的地理特征，双方形成了充分发挥保山

边境口岸优势，充分利用境内境外两个资源的共识，就生猪养殖和加工配套项目，肉牛产业投资项目，与生猪、肉牛项目相关的饲料贸易和加工项目达成合作协议。以上3个项目产业，预估总投

资规模30亿元—40亿元，达产后可创造年产值150亿元左右。

此外，集团将依托建设云硅智谷科技小镇暨闻泰昆明智能制造产业园和昆明意思桥康旅小镇项目的优势和经验，有意参与保山万亩农业生态观光园的投资和建设，结合项目用地特点，打造“特色农庄、健康养生、美丽乡村”。

保山市地处滇西要道，毗邻缅甸边境口岸，保山市人民政府已在缅甸投资了公路和工业产业园，具有独特的口岸经济优势；市委、市政府对保山中心城市高起点规划，一、二、三产联动开发的城市经营理念，为投资者创造了多产业、全产业链投资开发的项目机会。



鹏欣资源成功签订生态修复首单

鹏欣资源积极响应习近平总书记“绿水青山就是金山银山”的生态文明建设理念和国土资源部加快推进矿山生态修复的指导意见，于2020年初控股投资

云南欣玺空间生态修复发展有限公司，以矿山修复为切入点推进生态修复业务，正式进军绿色生态修复行业。公司主要从事国土空间生态修复和生态治理业务，包括水、土壤、大气、固体废弃物(不含危险化学品废弃物)等污染治理，环境保护及生态资源监测，环保技术推广服务，园林绿化设计与施工，城乡规划，环评水保方案编制与工程设计等。

4月，公司生态修复首单正式签约。该项目为云南省昆明阳宗海风景名胜区石夹子“五采区”生态恢复一期工程。该

项目将恢复生态植被2000多亩，通过环境整理将新增建设用地土地供应800多亩。项目实施必将取得良好的社会效益。

未来，公司将紧紧抓住这一政策契机，凭借公司成熟的业务模式、生态修复业务的成功经验及专业的团队大力开发相关项目，并努力实现相关产业链打造，为空间生态修复环境生态建设事业作出应有的贡献并实现良好的社会效益。



云硅智谷科技特色产业园项目投资协议签约

4月30日上午，在昆明市高新区招商及投资项目签约仪式上，云南云硅智谷投资有限公司与高新区管委会正式签订了云硅智谷科技特色产业园项目投资协议。云硅智谷科技特色产业园将创新园区开发模式，按照园中园的模式进行开发招商。

高新区管委会党工委书记陈勇在签约仪式后的座谈会上指出，云硅智谷科技特色产业园要强化产业规划，以产业投资为重点，加快基础设施建设，不断填补云南省5G产业、半导体产业空白。省委省政府、市委市政府对该项目给予了全力支持，双方要共同成立指挥部，把推进目标细化落实到责任人，路线节点图，全力以赴抓好推进。

上海鹏欣集团首席执行官姜雷表示，云硅智谷科技特色产业园在加强园区综合开发的同时，将依托鹏欣集团在



上海产业园区开发的经验和资源，在上海、北京及深圳设立招商中心，对产业进行细分，精准招商。鹏欣集团将履行好合作约定，全面推进好各项工作，相信在不久的将来，一座新兴产业新城将会在昆明马金铺崛起！

大康农业非公开发行股票工作顺利完成 5月18日正式上市交易

5月14日，湖南大康国际农业食品股份有限公司(以下简称“大康农业”，股票代码：002505)披露《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》，公司本次非公开发行的888,888,888股人民币普通股(A股)于2020年5月18日在深圳证券交易所上市，本次大康农业非公开发行股票工作顺利完成。

目前，公司已建立了农资和粮食贸易、畜牧产业、乳品业务等核心主业。

本次非公开发行募集资金投资项目实施后，公司的畜牧产业板块将拓展增加肉牛的养殖、屠宰加工和销售业务，将有利于巩固公司现有畜牧业领域的优势地位，促进产品结构优化升级，完善产业布局，提高公司综合竞争能力，有效推进公司国际化、市场化、专业化布局。作为大股东鹏欣集团独家认购，表明了鹏欣集团对上市公司主业发展的全力支持。



劳动节打下“第一桩” 鹏欣固镇百万头生猪产业项目全面开工建设

五一劳动节是劳动者的节日，也是奋斗者的节日。五月一日，鹏欣农业集团生猪产业项目的国家进境种猪隔离场正式进场建设，为生猪产业工程建设全面开工打下“第一桩”。工人们用汗水挥洒激情，力促农业产业结构优化升级，助力美丽乡村建设。

同时，这也标志着鹏欣农业集团固镇百万头生猪现代养殖示范基地建设进入了决战阶段。



鹏欣固镇生猪产业项目位于安徽省蚌埠市，是一个年出栏商品猪 100 万头的农业综合体。项目已流转养殖土地近 5000 多亩，配套种植用地 10 万亩，分别位于固镇县 6 个乡镇，14 个自然村，采取种养结合的养殖模式，集成基因育种、自动化养殖、智能监控、人工智能管理与大数据平台等技术手段，并构建八级生物安全防控体系”。同时，在固镇县经济开发区建设符合国际标准年产能 36 万吨的现代化饲料厂和年屠宰 100 万头

生猪的食品加工厂，形成集技术研发、种植、饲料加工、生猪育种、种猪扩繁、商品猪饲养、屠宰加工与销售为一体的生猪全产业链发展态势。

作为 2020 年倾力投资建设的“重点项目”，上海鹏欣农业集团将按照“国家级现代农业示范园区”和“国家级种猪核心育种场”的标准，把固镇百万头生猪产业项目建设成为在单体体量、技术水平、设施设备等方面具国内先进水平的生猪养殖示范基地。同时，该项目已被上海

市政府纳入上海市生猪域外供应基地，成为上海未来农副产品的稳定供应基地。

未来，鹏欣农业将建立起辐射上海乃至长三角地区等中心城市的肉类供应基地，满足长三角地区的消费需求，实现在皖北(蚌埠及宿州等)、苏北(徐州及南通等)及云南等省市布局数个年出栏商品猪百万头级的区域平台，成为后猪瘟时代中国生猪产业的领航者。

鹏欣资源出任上海国际商会非洲委员会首批理事单位

为更好地服务国家“一带一路”建设，帮助企业赴非洲开展贸易投资工作，促进企业信息共享、

资源互补、抱团出海、防范风险、协同发展，上海市国际贸易促进委员会专门成立上海国际商会非洲委员会，务实推进中非经贸合作。1月13日，上海市人民政府副市长许昆林、副秘书长尚玉英、各国驻沪总领事出席揭牌仪式，鹏欣资源作为上海地区杰出民营企业出任“上海国际商会非洲委员会”理事单位，有幸见证这一历史性时刻。

为更有效地开展“非洲委员会”的工作，理事单位分别从建筑、农业、医药、制造业、电力等行业中甄选出 11 家行业领先且在非洲有投资的代表性企业，及国开行、进出口银行、中信保 3 家金融机构组成。

鹏欣资源作为“非洲委员会”理事单位之一，积极践行“走出去”政策，响应“一带一路”倡议，高度重视非洲地区投资与公司自身发展的契合，长期深耕非洲矿业市场，努力打造完整矿业贸易“生态链”，提升推动当地经济与就业，成为中企投资非洲有色金属行业的典范。此次入选理事单位，标志着市场对鹏欣资源投资非洲市场并取得成绩的深度认可。



南京鹏欣·水游城迈出“走出去”战略第一步

——《秦淮戏院里》项目正式发布

5月20日，南京鹏欣·水游城迈出“走出去”战略的第一个项目——《秦淮戏院里》品牌发布会，在南京科举博物馆隆重举行，参加发布会的领导有南京市秦淮区委书记林涛，秦淮区委常委、宣传部部长何素玉，南京市秦淮风光带风景名胜区管委会主任刘为民以及市区各相关部门领导及项目各主力店的商家代表等。

秦淮戏院里项目坐落于南京夫子庙景区核心商业步行街，计划规模 50000 平方米，投资方是著名电影制作商梦加商业，项目估值 2 亿元，该项目产权方为南京夫子庙文化旅游集团和南京市文化投资控股集团，建筑设计方

为中国建筑科学研究院，室内设计方为派沃(中国)商业设计，南京鹏欣·水游城则承接该项目的商业及运维工作。在这些强有力的团队共同打造下，该项目今后将以南京秦淮文化为母体，以沉浸式体验为核心，围绕演艺、休闲娱乐、零售、餐饮、酒店等不同业态，着力打造主题街区场景，创设故事情节体验等，是一个以文旅商相结合的项目。同时用奇市、灯山、幻城，作为特色关键词，让游客在动人情景中入戏奇境金陵。

如今的南京鹏欣·水游城在集团领导的指导以及公司核心班子的带领下，不断开拓市场，积极谋求与外部开展新型合作且共赢的发展模式，使水游城品牌



在南京商业市场继续占得先机并持续良好发展。此次参与秦淮戏院里项目也是南京鹏欣·水游城“走出去”战略所迈出的第一步，至此我们有信心在今后的日子里持续发挥地缘优势，以与南京夫子庙文旅集团的合资公司为依托，凝聚和激发发展合力，继续增强综合竞争力。水游城的明天一定比期待更精彩！

红·昆明 欣高度

鹏欣·漫城都荟营销中心华美绽放&红点获奖大师作品艺术展



万众瞩目 盛大开放

5月1日上午鹏欣·漫城都荟璀璨启幕。鹏欣总经理马越勇、鹏欣营销副总余凌杰、鹏欣设计副总吴静、同策云南区域总经理陶刚、世联行云贵区域总经理杨小和五位领导为项目进行了启动仪式，也宣告了鹏欣·漫城都荟的盛大开放。



获奖大师作品艺术盛宴

红点设计素有设计界的“奥斯卡”之称，是国际公认的全球[图片]工业设计顶级奖项之一，与德国“iF奖”、美国“IDEA奖”并称为世界三大设计奖。JAMY YANG(杨明洁)，YANG DESIGN 及羊舍创始人，福布斯中国

不惊艳，不谋面

鹏欣·漫城都荟作为鹏欣集团入滇首作，以初心，致匠心，营销中心在万众瞩目之中惊艳亮相，所有来访嘉宾被鹏欣所展现的前沿建筑美学、豪宅精工品质、千亿品牌实力所折服。

项目营销副总余对鹏欣·漫城都荟项目落子昆明的选择及鹏欣集团全球布局伟大战略做出了精准的阐述，整个宣讲过程让到访客户更清晰的了解了鹏欣集团的精准布局，坚定了客户对项目的信心。

JAMY YANG& 鹏欣·漫城都荟

最具影响力工业设计师，同济大学客座教授，先后在浙大与国美研究生工业设计专业学习七年，获德国WK基金会全额奖学金赴德完成工业设计硕士学位，后任职于慕尼黑西门子设计总部。囊获了包括德国红点、iF、日本GOOD

这是一个全维跨界的时代，艺术与生活交织，创意与人文共鸣，美学与潮流碰撞；以一场跨界红点获奖大师作品艺术展，鹏欣集团入滇首作——鹏欣·漫城都荟营销中心华美绽放，携手 JAMY YANG 用一场美学盛宴，启幕昆明欣高度。

千人共鉴 华美绽放

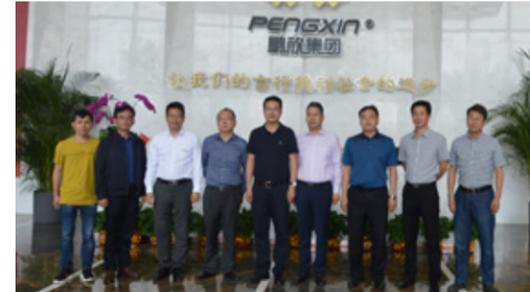
上午 12:00 售楼部热闹非凡，置业顾问以最专业的态度为客户解惑，插花DIY及恐龙折纸DIY均受到来访客户的青睐，现场客户均表示对鹏欣·漫城都荟有较高信心，将会持续关注鹏欣·漫城都荟所带来的惊喜。

让种子种出牛奶

鹏欣花仙子全城种子福袋派送，到场嘉宾凭获得的鹏欣种子福袋领取定制花盆和营养土。用定制花盆种植指定种子发芽以后，可以到访营销中心领取鹏欣旗下的牛奶“纽仕兰”一箱；种植期间持续打卡，可获赠一年鹏欣“纽仕兰”牛奶；养护至开花，还可额外购房优惠点。

DESIGN、美国 IDEA、CES 智能家居产品大奖、欧洲 Pentawards 金奖、亚洲最具影响力设计银奖在内的上百项大奖。

昆明阳宗海党工委、管委会领导一行莅临鹏欣地产集团参观考察



5月14日，昆明阳宗海党工委副书记郝国栋等领导一行莅临浦江智谷参观考察，鹏欣地产集团云南意思桥项目总经理骆金中，浦江智谷总经理甘占勇对到访客人进行了热情接待。考察团一行先后参观了樱花台展示厅，鹏欣·一品漫城，还来到打浦桥街道综合为老服务中心，健康门诊部及全程玖

玖公司总部进行参观。领导们对鹏欣地产康养产业高度评价。阳宗海党工委、管委会领导们表示，此次考察全面了解了鹏欣的实力，更为进一步扩大双方合作奠定了坚实的基础。双方就细节等方面进行了深入的交流和探讨，真诚期待长期稳定合作，达成产业融合多赢。

大康农业首家牛肉专卖店开业，肉牛产业布局再迎里程碑

五一前夕，大康农业旗下瑞丽市鹏和农业食品发展有限公司首家鹏和“境牛”牛肉专卖店在瑞丽开业。作为公司首家线下专卖旗舰店，“鹏和境牛牛肉专卖店 PHJN:001 号店”为公司线下牛肉市场的布局迎来又一个重要里程碑，此举将有助于公司更进一步靠近我们的市场零售端客户，也让更多消费者能品尝到更安全、更营养、更健康、更美味、更新鲜的牛肉。

公司的牛肉产品一经推出便深受瑞丽市民喜爱，自4月27日试营业以来，现场销售甚是火爆。在今天的开业现场，专卖店更是人潮涌动，不到一个小时，店内的牛肉就被一抢而空，产品受欢迎程度可见一斑。

鹏和肉牛项目主打冷鲜牛肉，产出

的牛肉经过排酸工艺处理减少肉中有害物质的含量，避免微生物对肉品质量的污染，具有三高二高一低(低糖、低胆固醇、低脂肪)的特点，肉的纤维结构发生变化，容易咀嚼和消化，牛肉中所富含的维生素B12矿物质等营养物质更利于人体吸收、口感更好、更安全、更新鲜、更美味。

与此同时，公司高度重视食品安全，坚持从产品的源头做起，实现牛肉产品从育肥饲养、屠宰加工和销售的全过程品质监控，从屠宰到加工，严格把控牛肉品质，力图做到从牧场到餐桌，全产业链式、全程可溯源服务，竭力把最生态、最安全、最健康、最美味的牛肉带给广大消费者。公司现已通过 ISO 22000:2005 食品安全管理体系和



HACCP 国际食品安全体系认证，建立了完善的质量可追溯控制体系。

鹏和“境牛”作为大康农业肉牛产业首先推出的产品品牌，包含了热鲜肉、冷鲜肉以及骨类、副产品类在内的产品。未来，随着品类日益丰富，将逐步满足人民群众对牛肉食品的要求。

协调整合多方资源 大力推动企业间合作

——上海市发改委、粮储局、中国供销粮油公司到访大康农业调研

4月底，上海市发改委党组副书记、市粮储局党组书记、局长殷欧、粮储局



副局长殷飞、中国供销粮油公司党委书记、董事长陈静波一行到访大康农业总部进行调研并指导工作，了解公司发展需求，开展对接服务。大康农业董事长葛俊杰、副总裁殷海平、范成勇等参加

了本次调研座谈活动。

葛俊杰对前来调研的领导表示欢迎，并就大康农业的战略定位、发展愿景、产业布局，以及巴西农资与粮食贸易、中缅跨境肉牛、新西兰乳业和肉羊产业等核心主业的发展现状做了全面深入的汇报。

殷书记等领导在听取汇报后，对大康农业在国际化和“走出去”工作中取得的成绩给予高度赞赏，对企业在产业和产品方向的选择给予充分肯定。他表示，当前新冠肺炎疫情全球蔓延，对企业的正常运行造成了一定影响，他希望企业一方面要尽快恢复产能，另一方面要保持和利用好自身优势，紧紧抓住

行业发展的历史机遇，加大力度，持续推进中巴农资与粮食贸易、中缅跨境肉牛等重点项目的实施落地。

殷书记表示，大康农业国际化道路走的扎实，发展很好。未来中国消费市场空间巨大，尤其是疫情之后，如何更好的掌控粮食供应链，不受制于国际粮商，是关于国家安全的大事，政府和企业都要有锲而不舍的精神坚持下去。

领导们表示将会高度重视大康提出的建议，并协调各方资源，共同推进，同时也希望大康能进一步完善合作方案，成立专门工作小组，制定计划，加快推进落实相关合作。

湖羊养殖筑牢脱贫路 农户喜获首期分红福利

——大康农业助力广西大化产业扶贫

近年来，大康农业在自身发展的同时，以实际行动助力脱贫攻坚，充分发挥企业优势，促进深度贫困地区脱贫需求与社会资源的有效对接，为深度贫困地区脱贫攻坚做出了重要贡献。在广西大化瑶族自治县，公司旗下安欣牧业与

大化县政府通过“政府(平台公司)+龙头企业(产业示范基地)+扶贫车间(标准羊舍)+贫困户”的方式，于2019年5月开始合作实施“大化瑶族自治县肉羊产业全产业链扶贫项目”。公司以示范基地为依托，为全县发展养羊的扶贫

车间提供优质的湖羊种羊，回收羔羊、育肥羊，同时对农户进行技术服务和专业培训，建立饲草料加工配送基地等基础设施，带动贫困户实现增收致富的目标。

“我参加了这次分红之后，要经常跟师傅学习技术，为了以后我自己也能养湖羊脱贫致富。”板升乡弄雷村弄刀屯贫困户蒙玉国激动地说。

6月13日，大化瑶族自治县板升乡弄雷村弄刀屯56名群众，一大早便聚集到湖羊养殖合作社现场。他们此行有两个目的：一是来合作社领取第一次分红，二是来看望自家参与养殖的湖羊。

“养殖湖羊带来的收入短平快，我们想从湖羊这个项目继续鼓励更多的贫困户参与养殖，尽快让他们走上脱贫致富的道路。”弄雷村党支部书记蓝宇厅如实道出了湖羊养殖收益高、见效快的事实。他还告诉记者，现在贫困户的参与度越来越高了，对脱贫致富也更加有信心。很多贫困户都积极主动来到养殖场参与劳务，同时他们还利用农闲时间学习湖羊养殖技术。

据板升乡弄雷村弄刀屯合作社湖羊养殖场饲养员田代福介绍，他们当时引进100只母羊，养3个月之后，现在已养育有145只羊羔，今天卖了第一批，赚得了20800元。他说，这种湖羊羊羔长的速度比较快，本地山羊起码要养到一年多才能卖，本地山羊一年长也就20多斤左右，而这种湖羊养3到4个月可以卖了，收入来得快多了。

多年来，因距离大化县城约120公里的板升乡地处偏远、土地贫瘠，成为该县脱贫攻坚工作的重中之重。板升乡弄雷村弄刀屯群众主要以瑶族为主，多年来有养殖山羊的传统。当地群众对养羊有热情，参与度非常高。但限于人力以及山羊生长习惯，需长期放养，在

管理上需要投入大量人力，且规模养殖对当地生态环境破坏极大，不适宜大范围养殖，持续发展空间有限。2019年，在中西部扶贫协作项目的助力帮扶下，弄雷村党支部与当地群众因地制宜，决定引进群众参与度高，收益高见效快，市场前景广阔的湖羊养殖项目。

据悉，2019年3月，大化瑶族自

治县板升乡弄雷村湖羊养殖合作社正式

村湖羊养殖场专职饲养员田代福告诉记者。据了解，专职饲养员田代福也是村里的致富带头人，有着20多年养羊经验，他养殖山羊最多时超过200只。自从湖羊养殖项目在村里落地后，他卖掉了自家的山羊，专门去学习湖羊养殖、疫病防治、羔羊培育等方面的知识。现在，田代福把“家”搬到了养殖场，妻子



治县板升乡弄雷村湖羊养殖合作社正式成立，6月养殖场开工建设，10月份竣工，选址定在弄刀屯，占地面积260平方米，羊圈占地200平方米，有储料室、办公室以及100立方蓄水池等配套设施。2020年3月，弄雷村弄刀屯合作社湖羊养殖场正式投入运营，首批引进高产质优、来源清楚的待产湖羊100只。截至今年6月，短短3个月内，第一批成羊已成功出栏，参与“联建联养”的贫困户们领到了第一期分红福利。

“这种湖羊养殖带来的收入比较高，一只母羊可以生两到三只羊羔，我们本地羊都是生一只，所以本地羊不大划算，养湖羊比较划算。而且，这种湖羊成活率可以达到90%，本地羊成活率70%，以后把这些小羊分给他们去养，每一个贫困户得4只羊。”板升乡弄雷

也前来搭把手，成了他的得力助手。经过3个多月的精心饲养，湖羊成活率高达95%以上。

由于“粮改饲”加工厂尚未建成，饲料仍需大量对外采购，饲养成本压缩了红利。弄雷村党支部想方设法，决定建设养殖场自己的饲料加工厂，减少饲料购买支出，从而提高贫困户收入。

“现在我们(新建)湖羊(饲料)加工厂，准备收购我们群众的牧草，拿来加工饲料，降低湖羊成本。那群众卖牧草又得了一批钱，种牧草的地又得奖补。那这块来说，湖羊的收入达到一年一户可以增加2000块钱左右的收入。”弄雷村党支部书记蓝宇厅为我们展望了湖羊养殖脱贫致富的美好前景。

开启新时代居家养老生活新模式 ——全程99健康·云居颐养院项目正式启动

为顺利推进云居颐养院项目，5月26日，云居颐养院项目启动大会在公司如期举行，共29名相关工作人员到场参加。

全程99健康·云居颐养院项目正式启动，开启新时代居家养老生活新模式，依托全程玖玖健康智慧养老服务平台，结合全程玖玖健康旗下医养服务资源，为每位居家养老长者配置专属的养老管家和健康管家，链接社区养老服务资源，提供全程智慧养老生活照护，创新O2O互动居家医养服务新模式。

上海全程玖玖健康服务有限公司常务副总经理封吟颖，医疗事业部总经理兼门诊部院长丁国平，云居颐养院院长兼养老事业部BD总监张一然，IT技术部运维经理陈刚出席大会，并做发言和培训。



封总讲述了项目背景、契机及意义所在，该项目将作为公司的养老板块业务大力推进，希望全公司各部门共同协调、共同努力将项目做好。

内蒙古“暖企热场促发展” “金游城”公益推广活动纪实

5月12日，内蒙古自治区工商联（总商会）“暖企热场促发展”公益推广宣传活动组走进鹏欣·金游城，零距离了解金游城复工复产，更好地宣传企业、带动市场消费实况。

内蒙古自治区工商联党组成员、副主席贺立军，会员部副部长冯建学，呼和浩特市政协工商联主席王国华等领导参加了活动。

内蒙古自治区工商联党组成员、副主席贺立军在讲话时表示，公益宣传活动选在赛罕区“金游城”，旨在进一步推动呼市地区的复产复工进程，推动呼市

地区商贸行业更快的活跃起来，从而推动内蒙古的经济发展。希望广大民营企业、广大消费者共同努力，服务国家、服务社会、危中寻机、化危为机，为我们自己的发展赢得广阔的空间，为自治区和国家的发展贡献自己的力量。

鹏欣金游城总经理闫华伟表示，企业积极开展生产自救，克服企业自身困难，减免场内商户的部分租金物业费，并多方联系商业银行，为小微企业、商户贷款牵线搭桥。努力引导商户采取线上营销的方式，扩大销售，并利用五一小长假期间商场推出一定金额的全场通

用券，刺激顾客消费，场内商户也积极开展各类打折、促销活动。通过一些行之有效的措施，全场的销售、客流、人气上均有了较大程度上的恢复。



转移转型，激情创造 ——记鹏欣地产云南总部奋斗者

引言

在距离上海总部近3000公里的彩云之南，有这样一群鹏欣人：他们开疆拓土，攻城拔寨，短短半年间保障三大项目落地。他们在心中种下执念——一鸣则已一鸣惊人，誓为鹏欣决胜疆场；他们挥洒汗水，日以继夜，一次次刷新鹏欣速度，也一次次跨越人生高度……他们是鹏欣地产集团云南总部的一群充满激情的事业伙伴，一群燃情事业的奋斗者。

本期专题报道，我们推出鹏欣地产集团云南总部奋斗者之歌系列——用文字记录团结、自信、拼搏、创造的鹏欣故事，重温“老鹏欣”的味道，更为在西南区打造标杆品质的三大项目奋斗者们擂鼓助威。

团结

团结共进，众志成城
相信自己，相信伙伴

2020
DREAMING
比期待更精彩

团结

01 没有优秀个人 只有优秀团队

世界的5G在中国，中国的5G在昆明，昆明的5G在云硅。

随着科创中心、“数字昆明”建设的规划落地，一座占地超万亩的5G产业新城即将在昆明南部崛起——它就是云硅智谷科技小镇。届时，年产不低于5000万台智能终端整装生产线将达成投产，年产600万片集成电路级大尺寸单晶硅项目及其他产业相关项目将给云南贡献千亿产值。

中国昆明·云硅未来城，一个令人激情澎湃的名字，一个另年轻人激情工作的梦想之地。

在自豪感和荣誉感的激励之下，在统一思想明确目标的驱动之下，员工们的工作热情更加高涨。

过年期间，拓展发展部主管卢腾飞利用休息时间，在复工



前赶制完成了400多页的土地一级开发和二级联动开发的可行性研究报告。2月10日，云硅智谷成为高新区首家复工的企业。佟朝文说，按照项目节点，闻泰科技一期工厂要抢在年底前投产，我们作为工厂建造方要年底前完成工厂建设，工期十分紧张。即使在疫情期间，没有条件创造条件也要复工。复工后，团队每天从清晨忙到凌晨，工期一天都没敢耽搁，如期完成地勘报告。“那时工人被隔离出不了门，就千方百计去找人；政府没上班临电无法开通，就用太阳能发电施工；设备坏了没人修，就从其他项目调来机器应急……几乎每天都有突发情况，还出过一次‘乌龙’事件。”佟朝文说，他们找的地质勘察院有一名员工是武汉人，那天“鄂”牌汽车一开进项目，就被村民发现举报了，不一会儿从四面八方赶来的村里人将他团团围住，经过反复盘问，确认他是长期居住昆明的武汉人，才肯放人。

团结、自信、拼搏，他们因云硅智谷而骄傲，他们同样也是云硅的骄傲。

虽然远离市区，低调潜行，但意思桥团队的每一个人都不是一座孤岛。一群有理想的年轻人在这里相聚，用团结的力量相互支持鼓励，为梦想而战。管培生杨雨濛，会计主管许卉菲，人事主管孙娟三位年轻女孩，她们深切地体会到团队赋予的强大力量。

“我去年10月下旬入职意思桥，协助领导做项目融资工作，还承接总部和意思桥的财务工作，压力大任务紧加班多，但是这些因为有了团队成员的支持，做的一点也不觉得苦。”雨濛说，山上没有路灯，天黑下班看不清山路，很危险。前期好心的同事每天开车带她一起下山，这样加班再晚也没有后顾之忧了。很快，雨濛买了新车，一次在山路上不小心“脱轨”，右前轮掉进了菜地里。惊魂未定的她，急得束手无策。此时骆总来了，公司伙伴们赶来了，连食堂师傅都赶来了。有的打电话，有的开车去找汽修店，有的帮忙推车……现在，雨濛也是“老司机”了，各种崎岖小路随便开。

疫情期间，公司通知复工后，员工



们第一时间从四面八方赶到公司上班。然而大厨却困在村里出不来。山里前不着村后不着店，伙伴们就吃了整整一周泡面。”每天中午一碗泡面一根肠，大家围坐在一起聊聊工作聊聊生活，乐在其中，十分温馨，丝毫不觉得苦。”许卉菲说这里生态奇好，有各种野生动物，马上山上的樱桃树结果了，可以一起去结伴去采摘……

去年年会彩排，包括骆总在内的9名员工一起排练演出了歌曲合唱《鹏欣版·恭喜发财》。孙娟说，骆总带着大家在午休时去小树林排练，还亲自改编了歌词：我祝鹏欣人的钱袋，一年一年鼓起来，豪车呀豪宅都能买；我祝鹏欣建的住宅，品质扬名四海，开盘即刻就大卖；我祝鹏欣人的舞台，跑得比那高铁更快，岁岁年年出人才；恭喜你发财，要喊得够豪迈……

一群人，一个梦，点燃青春，拼搏向上——这就是意思桥的团队真实写照。

02

一群人，一个梦 ——点燃青春，拼搏向上

03

发挥主人翁精神 “我先上，让我来”

去年以来，地产集团云南总部在经过一年艰苦卓绝的努力拼搏，成功在云南扎根发展。之后，农业集团云南总部也奔赴云南开展业务。作为先行者，地产团队主动“上前一步”，提供人力物力与资源，竭尽全力协助农业集团云南总部各项业务的开展。

农业集团初创，融资工作是重点。地产集团云南总部主动共享金融机构资源，千方百计为农业集团融资工作牵线搭桥。

“时间紧，任务重，我们竭尽全力为农业集团业务开展做好支援工作。”财务总监丁上铭说，各种支持工作，都尽量提前做，绝不滞延一天。注册公司，他带领团队只用了短短三四天，就完成工商注册全部工作。正是各项工作的主动作为，环环相扣抢在了时间节点上。倘若晚一天，很可能因为元旦节假日，因为突发疫情，就把注册耽搁了，这样后面的融资工作也会相应滞后，最终影响整体业务开展进程。

提起融资，丁上铭还主动承担了与各大金融机构联系、沟通洽谈的工作。他坦言融资工作尽管压力很大，但只要拼搏奋斗的精神，没有啃不

下来的“骨头”。

自从接下了农业集团的财务工作，丁上铭五一放假回上海时，亲自去公司找同事交接账目，然后再把一大摞账本扛回云南。他自信满满地说，今年年底前，一定把财务授权体系、内部管理体系搭建完毕，同时再带出一支完整的财务团队交给农业集团。

“主动承担”的精神在地产集团云南总部也随处可见。五一节前一周，农业集团租赁办公楼遇到困难，张健主动承担，积极联系地产总部当时租赁办公楼的业主。巧的是正赶上办公楼所在区域进行天然气与水泵改造工程，业委会主任迟迟联系不上。“主任是一个退休老人，和他妻子共用一部手机。早上8点打电话说还没起床，白天不带手机就出门了，晚上11点再打电话找他都没回来……”那几天张健既抓狂又焦虑，还深深自责，感觉是自己没把工作做好。好在最终5月7日顺利签下了合同，才长舒了一口气。

“有了地产集团的行政保障，张总带着我全力做业务，才没有了后顾之忧。”战投部融资总监向殊绪3月来到昆明工作，在加班的过程中，经常“累并感动着”。晚上开会晚了，食堂师傅会照顾给我们留饭；跑业务中午回来晚了，就特地给我们做馄饨下面条。吃着热腾腾的美味，工作的疲惫一下子都烟消云散了。

集团布局云南，各产业齐头并进，财务经理褚树利始终觉得自己支持兄弟单位的工作是责无旁贷的。4月底，农业集团云南总部融资贷款到位，看到他们人手不够，褚树利不分你我，义无反顾承担起农业集团财务工作，为了赶在一周内完成增值税专用发票的开票工作，他和杨尚伊两人白天跑税务局，晚上到公司开发票。为了赶进度，那一周不仅晚上加班，周末也赶到公司继续工作，终于在一周内开完了700张发票的开票任务。近期，他又接下了农业集团的收账工作，全力保障做好农业集团的账务工作。

工作主动“向前靠”，做好“协同支持”，这是鹏欣文化一直倡导的团结精神。“在鹏欣大家庭内，都不分彼此，以前其他部门和兄弟单位是如此帮助我们，今天我们也这样回报兄弟单位。”



04 齐心协力，相互补位

综管部浦佳、开发部林嵘鑫、客服部唐继艳，三位入职鹏欣的新员工，虽然身处不同的部门，但都不约而同地强调了“领导的关怀与支持”对他们的工作激励。

林嵘鑫说，在鹏欣，心有多大舞台就有多大。他作为前期开发部经理，承担着繁重的政府部门协调工作。在项目规划报批，土地证报批等各个环节中，都可能“遇卡”，此时焦虑烦恼也随之而来。然而，在鹏欣大家庭中，他深切地感受到员工间亲如一家，不分你我，相互补位的工作氛围。“每个人都不是一座孤岛。只要遇到困难，领导亲自指挥协调，用经验预判风险，用人脉协调工作，让我学到了很多知识。因此公司做到了T+6个月完成开盘销售，中间还包含了过年与疫情，这在昆明是史无前例的。”

自称是“完美主义者”的浦佳，对工作的选择十分谨慎。从融创到鹏欣，她为何愿意接受一份每天上班横跨昆明市的工作？“项目初期，公司租赁了一间三室两厅的办公房。面试时感觉像个‘皮包公司’。但是徐晓华总面试时深入地介绍了公司的前景，他的语言给我留下了十分深刻的印象——对员工的‘尊重、信任与理解’。”浦佳说，入职后的半年里，徐总在业务上的跨界思维让她折服，对基层员工的关心让她感动，这些都成为激励她忘我工作的原动力。她懂得了每个人都有沟通交流的欲望，在充分的交流后，往往上下级、跨部门工作就会变得容易和高效，团队也会充满着“齐心协力，相互补位”的正能量。更令她感动的是，徐总在忙碌之余，还会真切地关心每个员工的工作与生活——天凉了提醒员工添衣，关心宿舍条件好不好，食堂饭菜口味能否适应……于是，浦佳在工作中，也会更多地学着人性化管理，为大家做好服务，当好公司的“管家”。

客服部唐继艳，每日的工作无论多忙多累，始终保持着空姐式的甜美微笑。漫城都荟项目是她毕业后的第一份工作，因此格外珍惜。她脸上时刻洋溢着的笑容，源于对这份工作的挚爱，对在鹏欣工作的自豪，以及对未来前景的希望。她的笑容感染了项目上的每一位员工，也激励着团队快乐工作，团结向上。保洁部大姐李丽芬说，看到小唐的笑容，她觉得自己仿佛年轻了十岁，工作也更有激情了。

“带着情感而不是情绪去工作，把团队当家人而不是同事来合作，为了同一个目标使命而奋斗。”这就是每一个漫城都荟员工的座右铭。

自信

天生我材必有用
信心比黄金珍贵

PENGXIN®
鹏欣集团

自信

01 筑巢引凤，点燃梦想

站位高，布局大的云硅智谷，犹如含着金钥匙的婴儿，从一出生就备受瞩目。员工们只要提起云硅智谷，脸上就洋溢着满满的荣誉感与自豪感，而这种力量激励着他们以如磐初心、如铁意志、如火激情、如歌奋斗。

去年11月，云硅智谷科技小镇启动建设以来，得到了省政府的特别关注，员工们也以能加盟云硅智谷项目而感到无比自豪。



“高位统筹、高位推进，作为省一号工程，调研视察的各级领导一周能来几波！”开发报价经理杨霞之前在云南大型国企集团工作数十年，经常接待省市领导视察工作，却也从未受到过政府领导如此高规格、高频率的关注。同样，水电工程师佟朝文在行业打拼多年，也从加盟云硅智谷团队起，第一次感受到了如此强大的自豪感。“我出去联系业务或者参加会议，同行一听是云硅智谷的，都竖起大拇指，投来羡慕的目光。”作为昆明当地人，他更知道闻泰投产的意义——昆明信息制造业零的突破，是带动云南产业升级的新引擎。

因此，云硅智谷办公点虽距市区较为偏远，却也吸引优秀人才纷至沓来。拓展发展部主管卢腾飞的家离开公司50公里，他每天6点从市区出发，2个多小时路程来到云硅上班，加上天天加班，那段时间他总感觉“睡不够”，但即使如此，也难挡高涨的工作热情。

信息主管黄波说，来公司的第一天，百度地图上都找不到公司所在的办公楼，附近只有“高登街招商大厦”一个地名。于是他们把“云硅智谷”的名字录入提交给百度地图，于是中国地图上的“云硅智谷”诞生了。

新使命，新征程，新梦想，云硅智谷点燃了年轻人的事业梦想，共同开创事业的新起点。



02 是信念，更是执念

从昆明长水机场出，驶上机场高速，一路奔驰向南，约40分钟车程便到达阳宗海国家级旅游度假区。驶入盘山公路，仿佛跨越了城市与森林的边界，瞬间远离喧嚣，来到了一个负离子满满的天然氧吧。细雨时下时停，大片山林与盘山公路在雾气的弥漫下，犹抱琵琶半遮面，这里便是鹏欣云南文旅康首个项目——意思桥康旅小镇的所在地。那里并非世外，却是桃园；那里看似一派宁静安逸，却是一片火热战场。

就在这山高水阔，曲径通幽之处，一支由十几人组成的鹏欣意思桥团队

在这里扎根、奋斗，开辟新天地，共同谱写新时代的青春之歌。

顾威，2019年12月入职鹏欣，担任意思桥康旅项目综合管理部办公室主任。作为“大总管”，迎宾接待、行政事务、人事管理、任务督办、餐饮食宿、制度建设、政府沟通、材料递送等等项目上的大多工作，事无巨细，都绕不过他。新项目、新团队、新章程，从0到1的开荒工作是最辛苦的，而他每天都精神饱满，干劲十足。

“是什么支持着你，挥洒汗水激情工作？”他很认真地回答：与其说是信念，不如说是执念。“项目分三期滚动开发，周期近20年，坚持高标准设计开发，这必定是未来云南康养项目的一张名片，我能作为其中一员倍感荣幸……”问起意思桥项目的规划案，顾威开始滔滔不绝起来，镜片后闪出炯炯的目光。他已然踏上星辰大海的征途，未来此地的成功与荣耀都与眼前的点滴努力息息相关，“云南得天独厚的气候环境孕育了这一片康养福地，未来标杆性的康养项目即将崛起，亮出鹏欣康养品牌。”

再华丽的语言总显苍白，坚定的行动才是明证。顾威每天单程40多公里，上下班通勤时间近3小时，这对于大多“半小时上班都嫌远”的云南人来说，实数“另类”。信念驱动的力量，不得不服。

03

比肩轻井泽，我们要做百年精品

从浦江智谷，到昆明意思桥，凌君华自称外派不是第一次，跟着项目走，以项目为家，这就是地产人的职业特性。然而拿到意思桥的项目图纸，作为身经百战老鹏欣的他，也不免心中忐忑。

“立足云南，打响鹏欣品牌；在西南门户打造鹏欣标杆项目；对标日本旅游度假圣地轻井泽，做康养精品，要求我们的作品50年、100年后依旧耐看耐品，保持尊严与优雅……”姜总对意思桥的要求与期望，给团队勾勒了一幅美好的画卷，同时也给了很大的压力，凌君华作为工程部副总经理，自然不敢轻慢。

“我们造了30年的房子，操作过各种建筑业态，还有什么样的开发能难倒我们的？但是现在要做的项目，却是30年来从未有过的，要求带着经营的思路，拥有更高的格局。”从轻井泽谈到房地产3.0，凌君华思考最多的，就是如何从高处站位，研究意思桥的整体规划与定位。他说，“巨无霸”体量的意思桥，是对鹏欣综合实力的一次检阅。“我们的自信来自于鹏欣的领导班子。姜总一

次次的宣讲，让我们清晰地知道了目标规划——那不是个项目，它的体量将有80个智谷那么大，它的设计理念要赶超国际先进，它的运营方式要结合康养智能。”

千里之行始于足下，凌君华的自信还来源于当下。依靠鹏欣团队的设计、品控、效率与默契，将压力转化为动力，动力点燃执行力，推动项目快速推进。



拼搏

动力，
一口气，
燃烧起来



2020
DREAMING
比期待更精彩

拼搏

01

“感谢鹏欣，让我找到了年轻的自己！”

初见意思桥项目财务副总监李芳芳，热情中带着沉稳，果敢里透着干练。40多分钟的采访，呈现入职8个月来的工作故事，从整体到细节，提炼成一个字，那就是——“拼”。

作为80后职场中坚，李芳芳自然有能“拼”的资本——全新财务体系和管理流程的搭建，毕业生的带教管培，对外各部门时的尽力斡旋与方寸拿捏，还有谈判桌上的底线坚守与据理力争。“比如说公司的财务章程制定，三方股东就谈了12轮；财务签每个字都是要负责

任的，很多时候一个流程走到我这里就卡住了，我发现问题重新打回去；针对问题，我不停地写制度发规范，给业务部门做知识培训，让财务管理逐步步入正轨……”说起工作内容，她立马打开了话匣子，“姜总说，要我们用专业引导别人，用敬业带动他人，我努力这么做。来鹏欣八个月，干了曾经两年的活！”面对工作上的困难，她从不妥协，仿佛是一位英姿飒飒的“女侠”，在“打怪兽”的道路上——一路披荆斩棘。

显然，李芳芳是一个爱操心的人，

事无巨细都亲力亲为。不过于她而言，似乎很享受这种“累并快乐着”的感觉。对接金融机构融资，为了抢进度，她白天去银行蹲点，晚上回家写报告，从银行工作人员手中抢回一叠叠的模板自己来填，每天加班到晚上10点是常态；为了核对项目上管辖范围内88块地里的34万株苗木资产，她带着手下去山上盘点，一颗颗树亲自数过来，三周盘了22块地；她好为人师，和领导说所有的实习生让她来带，保证3个月出师可以独立工作；疫情期间也闲不住，在家带着管培生写制度练内功……

“芳芳到哪里，就能把阳光带到哪里”这是同事们对她的评价，而她却说，“感谢鹏欣，让我找到了年轻的自己！”

十几年职场浸淫，大多人被磨去了棱角与脾气，但是在鹏欣，李芳芳一夜找回了年轻的自我，找回了肆意青春的感觉，这也许是对一家公司最高的褒奖。

最后，她以一段话和同伴共勉：疫情让世界重新洗牌，让每个人重新审视人生，危机中有机会，抓住这个风口，站在自身价值制高点上，掌控未来。不乱于心，不困于情，不畏将来，不念过往，如此，安好！



02

始终保持工作激情

作为一名老鹏欣，陈尚楼自称“始终保持着工作激情”。去年，听说鹏欣转型转移，在云南开辟新天地，他就按耐不住寂寞，主动请缨奔赴一线。他坦言自己对“职位”没有追求，但对“工作激情”很有要求。

“所有的成绩都归于昨天。在一家企业干得久不算本事，始终保持工作激情才是本事。”而他的工作追求则是——“每天比昨天进步一点点”。

去年10月21日，他终于如愿以偿，踏上了七彩云南的土地。一下飞机，行李都没来得及安置，就下到漫城都荟项目工地干活了。在团队的努力下，漫城都荟短时间内创造了多个奇迹：正常需要3-4个月装修完成的售楼处，1个多月就赶工完毕；经历了

跨年和疫情，仅花了2个半月，一幢1500平米的办公楼便如空降般落地。他自豪地说：“所有的拼搏，都是为了把鹏欣的品质、速度、文化尽早地展现给昆明，打出鹏欣的品牌。”

“我们都有一种对企业的崇拜和依赖。能在鹏欣的平台上工作，能在徐晓华总的麾下工作，能与那么多优秀的同事共事，我感觉我很幸福。当然我也胆战心惊，怕忙中出错，怕做得不够完美。”陈尚楼说，50多岁的他，始终保持着30岁的心态。他说空谈误国，实干兴邦，少说多干才能真正实现自我价值。他想做事，想做更多事情。“我要在鹏欣退休，并且有信心在退休后，鹏欣还能返聘我继续为公司效劳。”



03

谁说上海的男孩子没闯劲？

陈阳，85后上海男生，阳光帅哥一枚。都说上海人不愿意去外地工作，而他在加入鹏欣后，常年外派不着家。他说这是给自己定的一个“小目标”，放肆地让自己“野蛮生长”。

陈阳的工作岗位是投拓，89年的他经验算不上丰富。鹏欣云南拥有文旅康、文旅商丰富的产业项目，领导给了他参与产业招商、产业策划的机会，他诚惶诚恐，怕做得不够好，因此格外努力格外拼搏。“我们有一个拼命三郎型的领导（彭总），我怎敢不努力？这里有事业，有梦想，有激情，这里有我要的一切。”问及在昆明工作小半年的感想，陈阳的回答充满激情。每每工作到晚上10点后，他骑车半小时回到租的公寓，卸下一天的疲惫，给自己一个满意的交代。5+2，白加黑的工作让他以“火箭式”速度成长，他没有辛苦，只有感恩。他表示，

做投拓工作思路非常重要，彭总教会了他很多，如何站在老板的角度思考问题，如何做正确的决策……他结合项目实际努力消化领悟，感觉自己每天都在攀登与超越。

陈阳说，他的小目标，就是能完成一个以自己为主导的项目，相信这一天，不会太远。



04

铸铁军精神，团结就是力量



等所有员工下班后，再做一遍打扫、巡逻、检查，总要忙到晚上10点半以后，才能放心离开。如此超长的工作时间，没有一个员工叫苦叫累。他还提到了综合管理部经理浦佳，作为漫城都荟的“大管家”，千头万绪事无巨细，培训，考核，面试，接待，企业文化……样样她都要操心。“我有时候说佳佳你去吃饭吧，工作是忙不完的。但是她忙着总是忘了，有时一天只吃一顿饭。”陈尚楼说，“他们的责任心值得我们称赞，我们也被这群90后感动着。”

有了这样的团队，还有什么做不到的？

“团结就是力量，这力量是铁，这力量是钢，比铁还硬，比钢还强……”清晨，迎着晨曦，漫城都荟项目秩序团队用《团结就是力量》、《强军战歌》开启了新一天的工作。他们个个精神饱满，精神矍铄，充满着激情澎湃的正能量。秩序主管李联昌说，他们大多是来自部队的退役军人，虽然离开了部队，但依旧以军人的标准要求自已，踢正步站军姿等军事队列训练每天都会练，还要打一套“擒敌拳”，练就一套擒拿格斗的真本事。“无论工作有多忙多累，这些训练一个都不能懒，要形成肌肉记忆。我们还把歌词‘为祖国决胜疆场’改成了‘为鹏欣决胜疆场’，唱出对鹏欣事业的火热激情与奉献的决心。”

打造优秀的秩序团队，铸鹏欣铁军精神，是李联昌树立的工作目标。提起铁军精神，鹏欣派驻昆明的老员工陈尚楼不禁竖起了大拇指。“年轻人真不容易，我常常被他们感动。总说90后娇生惯养，你看这一个年轻的小伙子，每件事情都积极靠前，从不计较个人得失。”陈尚楼的话匣子一打开，便滔滔不绝起来。他记得4月底漫城都荟售楼处开放在即，全员开足马力，作最后的冲刺。那段时间从领导到员工、不分白天黑夜，大家伙铆足了劲，主动放弃了休息的时间，采用轮班制蹲守工作第一线。其中，秩序团队基本每天第一个到公司，最后一个离开。晚上，他们和保洁一起，



创

造

整合资源、
开拓市场、
实现共赢



2020
DREAMING
比期待更精彩

创造

01

创造， 提供事业舞台，拥抱星辰大海

所谓热情点燃梦想，激情激发创造。产城融合，5G未来城的高科技定位，让员工对项目未来充满了无限的憧憬。而从零起步的云硅，让员工有了充分发挥创新创造的空间。信息主管黄波就是云硅智谷团队中的一名积极的创造者。”

目前，他正在不遗余力地尝试智慧城市建设的信信息架构。他坦言，以前在酒店集团工作多年，很少有主动做“超边界”的工作。但是云硅却不同，给了他“创造”的机会，激发了他创新的梦想。“一次我谈起对智慧城市建设架构的技术准备和项目应用的设想，领导听了十分支持，鼓励我大胆创新，还给我配备的人手资源。”黄波表示颇受鼓舞，于是在做好本职工作后，加班加点进行智慧城市管理中心架构和一期应用规划的设计，他相信未来的云硅智谷将实现办公商业住宅的高科技赋能，成为一座理想的科技之城。

除了本职工作的创新，“跨界”的工作机会也提供了创新的平台。土建工程师赵时熙就接手了设立公司管理制度的工作，初尝了一次“跨界”的滋味。“懂的工作立马执行，不懂的工作边执行边理解。”他说由于涉及到三方股东，集团的制度不适用，大多条款都要“创新”，于是他每天加班加点前后修改了20多稿，查阅参考了几厚本资料。领导一次次亲自指导矫正，精益求精的工作态度时刻鞭策着他力求完美。2个多月后，当看到6大本印刷出炉的制度文件摆在面前时，他觉得一切的辛苦都是值得的。

创造——提供事业舞台，拥抱星辰大海，这正是鹏欣精神的传承。



02

认真细致，力求完美



“受到领导点名表扬，你现在可是总部的“明星员工”啦！4月23日，一则关于鹏欣地产云南总部前台余思雨的工作故事在总部及各项目间快速传播。此时的她，内心多了一份欣喜，肩上也多了一份责任。

故事发生在4月21日。那一天，对于董事长助理、集团战投部负责人张富强来说依然是忙碌的一天。他春节后驻扎在昆明工作，由于身兼多职，每天打仗般忙碌。而当天却因一件工作小事，让他感受到了鹏欣云南团队的不同寻常。

当时，因助理不在，张总临时把打印对账单的任务交给了行政助理余思雨。任务交代后，过去了半个小时，为何单据还没送到办公室？张总正在纳闷时，小余推门进来了。让张总惊讶的是，她把多项交易数据压缩文件包按产品门类梳理，并根据不同农产品分类对应的对账单和货权转移单分别标记。更让

他没想到的是，小余还核对了文件，发现有一个单据的文件名称和单据数额不符，按图索骥发现了两张一模一样的对账单，这说明从上海发来的原始文件扫描时疏漏了。紧接着，张总让小余把签字盖章的对账单再次扫描发送到上海。而细心的小余将扫描件再次按发来的文件包的样式，分类打包交与张总存档。工作多年的张总感慨道：鹏欣云南总部的一个行政助理的工作竟能做得如此认真、细致、精确！“不仅是小余，鹏欣云南团队个个都工作责任感极强，拼搏精神突出，让我感受到了老鹏欣的味道。”

26岁的余思雨来自云南昭通，去年10月入职综合管理部。她的工作忙而繁，多而杂——来往人员迎送导引、面试人员的接待、快递收发、费用报销、租赁合同管理、排班记录、办公用品发放、办公楼保洁工作监督等等，却始终每天保持着由心而发的微笑。当提及被张总表扬，她只是腼腆地笑着说：“这是我份内的工作！”

工作无小事，再基础的工作，也力求完美——余思雨的尽职与尽责，正是“老鹏欣”味道的完美诠释。



鹏欣· 漫城都荟

昆明城市向南发展，一条北京路城市中轴奠定了昆明发展脉络，一条广福路承载昆明向南发展的趋势，滇池板块的迅速崛起见证了昆明向南的速度，在市政府城市格局规划之下，彩云路一跃成为昆明向南发展的城市中轴，将引领昆明未来城市发展。呈贡作为昆明市政、教育、交通枢纽之心，以全维优势辐射全昆明。鹏欣漫城都荟落位呈贡中芯之上，距离昆明市政府、呈贡大学城、昆明南站约3公里，于中芯之上再造城市中芯。

鹏欣·漫城都荟紧临昆明发展主轴——彩云路，项目体量约73万，集星级酒店、HILLS垂直商务、全装修科技住宅、精致公寓、跨界时尚街区于一体的城市综合体。以263米HILLS垂直商务刷新呈贡高度、以全装修科技大宅革新生活高度，以全维综合体迭代城市高度，鹏欣·漫城都荟，启幕昆明欣高度。



云硅智谷科 技小镇



2019年11月，鹏欣集团与闻天下、昆明产投三家大型企业集团投资成立云南云硅智谷投资有限公司，共同开发建设云硅智谷科技小镇。该项目是落实云南省委、省政

府产业升级的战略部署，打造集成电路材料、芯片生产、智能终端产品等产业示范区的重要举措。



龙头引领，高端智能 ——打造千亿级产业新城

云硅智谷整体围绕科技新城发展理念，通过导入闻泰科技、安世半导体等龙头企业，重点打造智能硬件、集成电路及半导体、智慧传感、生物医药大健康等四大产业，着力构建智能终端研究院、集成电路产业技术平台、5G智慧数据开源平台等三大产业平台，填补云南高新电子产业的发展空白，为云南打造一个千亿级高端智能制造产业集群。

以闻泰昆明智能制造产业园为标志，云硅智谷计划整体引进一批企业总部，建成创新产业经济中心的集聚地。作为昆明市向南拓展的里程碑项目，将围绕CAZ的发展理念，建设以生态云南、科技未来为主题的产业新城。

云硅智谷规划建设对标新加坡纬壹科技城、广东松山湖、杭州未来科技城等创新产业特色片区，立足科技自主创新发展的智慧领航区、面向南亚东南亚的经济辐射中心、示范“全云南”的智慧新城建设范式。鹏欣集团将以云硅智谷产业新城的建设，助推智能制造产业升级。通过“科技赋能、深耕实业”实现转型转移跨越式发展，共同放飞“承载七彩大地，助推云南腾飞”的美丽梦想。

意思桥

“意思桥”康旅小镇，地处昆明市阳宗海国家级旅游度假区风景名胜区，中期规划用地 7800 余亩，远期规划 25000 亩，聘请日本专家顾问咨询策划，整合鹏欣集团国内外康养资源，以“森、林、溪、谷”等丰富的生态自然资源为核心，融合健康主题公园、自然农园、温泉合院、景点式商业、花园式康养居住等 5 大功能版块，致力于打造回归生活真谛的自然健康都市“森之梦”，目标建成宜居宜游宜养的国内领先并具国际水准的文旅康住综合体。



意思桥康旅小镇



康旅

作为云南省“四个一百”重点建设项目，“意思桥”康旅小镇是贯彻落实云南省委、省政府打造世界一流“健康生活目的地”的重要决策部署。项目周边交通网络发达，整个项目自然景观秀美，有幽深的峡谷，高耸的山峰，清澈的水库和葱郁的山林。已有中式会所与自然景观融为一体，相得益彰。项目开发将最大程度发挥森林区及山谷优势，创新农业、制造业、商业相集合的一体化新型体验型业态，融合自然环境与最新科技，实现住、买、医、养、游、学、食的多样性和便利性，打造回归生活真谛的自然健康都市，最终成为被世界承认的模范区域。

项目投资开发主体云南康旅投资发展有限公司，由上海鹏欣房地产(集团)有限公司、云南省房地产开发经营(集团)有限公司(云南省建设投资控股集团有限公司旗下全资国有房地产企业)、云南一条龙企业集团有限公司三家股东合资成立，注册资本金 40200 万元。三家股东充分发挥在康养资源、文化旅游、融资、开发建设、养老运营、地方资源等方面的优势，将“意思桥”康旅小镇打造成为西南首席国际化康养示范项目，国内以生态为特色、科技为支撑的示范性生活社区，亚洲区域健康养生、森林旅游与商务休闲的目的地，成为全域康养、旅游新地标！

环保人的脊梁

武汉告急！
湖北告急！
全国告急！
冬季，在万物蛰伏的季节
一声惊雷，却唤醒了肆虐的病毒
鼠年，在万家团聚的日子
朵朵乌云，却遮蔽了欢庆的天空。

曾几何时，
幸福的生活让我们忘记
忘记世间隐藏的杀机
曾几何时，
温馨的回忆让我们憧憬
憧憬未来满满的阳光。

一条条信息
牵动着我们敏感的神经
一次次疫情
撕扯着我们内心的焦虑
大江南北
无不指向同一个地方——武汉！
亿万人民
无不发出同一声呐喊——抗疫！

我们并非白衣天使

只能为抗疫支援队加油鼓劲
我们不是方舱建设者
只有遥祝建设者早日完工
因为我们同饮一江水
因为我们同是华夏人！

人们说
不出门，就是对抗疫最大的贡献
有人说
家里蹲，就是对祖国最好的奉献
可我们——国人
保障城市供排水的安全
就是我们最大的义务和责任！

沉淀池边
身着防护服的一线员工
供水泵旁
彻夜未眠的维修师傅
化验室里
凝神测试的白衣身影
监控室内
目不转睛的值班人员
抢修班组
时刻待命的维修工人
.....

他们，默默地守护着自己的岗位
他们，仔细地检查着每一处漏洞

从牙克石到汉中
从秦皇岛到南江
从马鞍山到荣县
他们坚守的是一座座城市的动脉或
静脉
他们保障的是一道道百姓正常生活的
管网
这，就是国中人的责任
这，就是环保人的担当！

疫情无情人有情，人间大爱是向善
新冠压不垮这个坚毅的民族
病菌吓不倒亿万顽强的国民
困难也拦不住环保人的脚步
因为，我们有环保人的脊梁！

——**中国水务人事行政部 陈博**

因为疫情的影响，孩子无法返校，父亲主动要求来天津帮忙照看，为我减轻了很大的压力。

自从参加工作后，我回老家的次数少了，每次也都是匆匆忙忙，这是第一次长时间与父亲生活在一起。来津后，他问了一句：“商场不让开门，单位的日子不好过吧？”爱屋及乌，他牵挂着女儿，因而惦记着女儿工作的地方。

我突然意识到，多年以来，我从未认真向他介绍过自己工作了9年的公司，自以为说多了他也听不懂。不会上网的他，仅仅知道女儿在一家大企业上班。

接下来的时间里，我从八十年代初，鹏欣创始人带着一、二十人的队伍奔赴上海闯荡十里洋场讲起，从地产康养讲到新能源；从节能环保讲到农业食品；从粮食安全讲到社会责任；让他全方位的了解我们集团公司雄厚的实力和多元化发展取得的瞩目成就。看到他满意的眼神和坚定的神情，我追悔莫及。

及：让他困惑了这么多年。

他每天遛弯儿都会围着水游城逛一圈，时间长了，他竟然发现一个“秘密”：对面的陆家嘴虽然装修的漂亮，但是付钱买东西的人不如水游城多。可爱的父亲啊！

孩子马上就要开学了，父亲已定好回老家的日子，临行前，他又嘱咐了一句：“好好干，听领导的话”。作为一位农民，他没有太多高深的教育理念，在他看来，回报单位就是要努力工作。这就是父亲，用最质朴的语言和浅显的道理给我启发。

家人的支持，是我们前行的动力。

公司的壮大，让我们的家人放心。

鹏欣这艘巨轮，承载着我们的梦想和家人的希望，面对疫情掀起的惊涛骇浪，它虽有颠簸，但在掌舵人的引领下，我们每个人满怀信心、坚定决心，同舟共济划好桨，与它一起劈风斩浪，共渡难关。

只有心怀感恩，不忘叮嘱，才能肩负起我们对公司应尽的职责，给家人一份满意的答卷。

——天津项目综合办 孙冬梅

好好干
心怀感恩
动力
认真
感恩

叮嘱

“疫”后花开 鹏程同欣

——武汉项目借“双讲”促经营掠影

阳春四月，春暖花开。在毗邻江滩的武汉项目办公楼内，十几位小伙伴们正聚精会神地端坐在各自岗位，通过电脑或手机钉钉视频会议系统，沉浸在一场别开生面的“双讲”动员部署和热烈讨论之中。守初心、强信心、定决心！争政策、抢资源、拼经营！伴随着“双讲”学习教育活动的大幕徐徐拉开，宛如春风化雨润物无声，武汉项目“疫情防控”和“经营管理”两条战线同步推进、双向促进，比期待更精彩！

“疫”线化“危” 为初心坚守

复工前期，武汉项目综合办公室在武汉还是疫情封闭期的状况下，四处采购复工防疫物资，办理复工申报手续。终于在3月27日顺利取得政府发放的复工审批通过的通知！

3月30日上午，武汉项目办公楼楼层的防盗门徐徐开启。走出电梯的小伙伴们依次消毒洗手，测量体温，开窗通风，恢复办公秩序。两天后，水游城地块临时停

车场恢复对外营业。不久，沿街承租商户健康人大药房等陆续开门迎客。

为了这一天，早在“4.8”解封之前，同事们就上“疫”线、过关卡、冒风险，摸排员工健康底数，准备申请复工材料，购置消杀防疫物资，制订防疫方案预案，协调滞留鄂外员工顺利返汉返岗；不忘本心，担当使命，鹏欣人彰显了一份执著的坚守！



“疫”中寻“机” 为信心扬帆

5月9日，武汉水游城项目专题汇报会如期举行。随着疫情防控形势逐步向好，特别时武汉解封之后陆续复工复产复市复学，国家和当地支持企业经营发展的各项政策陆续出台，财务部副总李楠和副经理唐颖抓紧点滴时间了解掌握土地、房产包括个税、社保等政策规定，不辞辛劳、不厌其烦奔波于政务中心和税务机关咨询政策红利如何落地。

受疫情影响，水游城沿街商铺关张歇业已久，承租方亦提出租金减免诉求。正午时分，刚参加完重要会议活动的项目总刘鸿和政委，顾不上热一碗自带的午饭，立马又投入到与法律顾问的咨询协商之中。

机不可失，时不我待。抓住机遇，乘势而上，搏击风浪、扬帆远航，胜利的彼岸就在前方！

“疫”区赛“跑” 为决心拼搏

5月12日下午，当财务部副经理唐颖把一本大红封面的《他项产权证》完整地交给办公室入库存档时，近半个多月悬着的那颗心，总算踏实了！为了能够在“5.12”前完成抵押解封，项目部不断与原合作方股东方协商交涉，不停奔波于房管和不动产窗口。

为了白金壳子尾盘去化，常务副总袁荣华和征收代表范裕冲主动请缨果断出击，与原合作方股东方协商谈判，想方设法寻求分销渠道，千方百计确保资金回笼渠道安全无虞，最大限度维护公司利益不受损失。

为了通过水游城项目规划设计和发发展蓝图的审批，项目总刘鸿带领团队反复跑市区两级主管部门，每次都是硬着头皮闯关夺隘，几乎踏破了人家的门槛。

为了提供科学精准决策依据，项目团队分头行动，在一周时间里，就跑遍了武汉三镇的10多处高端楼宇楼盘。

幸福源自奋斗，拼搏成就伟业。

“疫”后花开，鹏程同欣！恪守“让我们的言行推动社会的进步”的誓言，为爱付出，为梦追求！武汉加油，我们的明天一定会更加美好！



挥撒汗水、传递快乐 ——安欣牧业组织篮球比赛

为增强员工之间的凝聚力和企业活力，激发激情，增加员工之间的团队协作精神，安欣牧业于5月30日至5月31日组织了一场别开生面的篮球友谊比赛。

此次篮球友谊赛既有集体协作也有个人项目。公司各部门积极响应，纷纷组织球队参加比赛。在篮球全场比赛项目，分别成立了公司机关队、第一羊场队、第二

羊场队、原种羊场队。本着友谊第一、比赛第二的精神，整场比赛中，赛场上选手精神抖擞、气质高昂、摩肩擦掌、跃跃欲试；场下热情洋溢、欢声助威；赛场战况异常激烈，分数时高时低，低分一方紧追不放，经过激烈角逐，最终机关队胜出。

在个人定位投篮比赛中，选手们各自选位，仰望篮环，抛球引线，球落轨迹，

流露出热情洋溢的笑容。

篮球友谊赛在欢声笑语中落下帷幕。此次篮球比赛不仅丰富了员工们的业余文体生活，更点燃了广大员工热爱运动的激情。通过比赛充分调动了员工参与度，队员们在球场挥洒汗水、展示自我、传递快乐，不仅增强了员工凝聚力，也培养了团结协作的精神。

国中水务举办诗歌创作朗诵大赛 ——讴歌环保事业 树立典型人物

为讴歌环保事业、弘扬国中文化、挖掘先进事迹、树立典型人物、展现关键岗位的责任与担当，尤其是疫情防控期间涌现出的先进集体和典型人物，3月初，国中水务组织开展以“环保人的骄傲与担当”为主题的诗歌创作、朗诵比赛活动。

本次活动收到了来自总部、各事业部、项目公司的诗歌创作19篇、朗诵11首。大家讴歌环保事业、弘扬国中文化，描绘了国中人坚忍不拔的意志和情暖四方的温情，尤其是抗击疫情期间的自发驱动力和使命感。国中人在那段最艰难的时期，他们主动站了出来，践行心中使命，扛起责任担当。每一首诗歌都是一段动人故事，本次网络投票累计点击访问高达43588次，收到投票10673张。国中水务一贯秉承“诚实守信、

科学发展、合作共赢、社会责任”的企业宗旨，为城市发展、民生保障和环境治理肩负着使命和责任，国中人以其敬业爱岗的执着和情暖四方的温情，回馈着一座城市和万户家庭。2020年，一场席卷大江南北的新冠疫情突如其来，令人猝不及防，为打赢这场防控攻坚战、阻击战，国中水务上下一心，积极响应国家号召，严格遵守当地防控要求，以城市供水、污水治理、居民供暖的持续、稳定和健康发展为己任，体现了国中人在疫情面前不退缩、灾难面前无畏惧的刚毅与执着。



奔跑吧，鹏和追梦人！

2020 健康跑如约而至



草长莺飞，疫去春来。经过一个漫长冬天的蛰伏，你的身体和心灵是不是都在等待着一场酣畅淋漓的重启！



春光越来越明媚，春色越来越浓郁，通过此次疫情让我们更加深刻认识到健康的重要性，为了增强员工体质，弘扬全民健身、团结奋进的精神；为了让我们在健康跑生态里，学习践行优秀生活的习惯；为了我们能在“快乐工作、快乐生活”的企业文化中感受幸福。在这一年中最富有朝气的时刻，鹏和农业“第二届健康跑活动”于2020年4月11日如约而至。

为鹏和发展助力，筑梦奋斗新时代！
抗疫情，迎春来，来一场激情四溢的

健康跑，让我们奔跑吧~

在5公里跑道，沿途美景环绕那满眼嫩绿、徐徐春风，或是一条条林间小道，都是处处可见的运动之美、傣家村寨韵之美~

人间四月，芳菲不尽。未来的幸运，来自此刻自我的改变，来自过往努力的积攒。在跑向未来的途中，让我们继续不断地学习、反思和沉淀，去成就更好的自己！山河无恙，人间皆安，人随春好，春与人宜。奔跑吧，鹏和追梦人！

抢抓机遇 顺势而为

——鹏欣三十年发展实践的重要启示

30年来，伴随共和国改革开放的历史进程，鹏欣始终把企业的命运与国家和民族的命运紧紧联系在一起，以产业报国为己任，高举“让我们的言行推动社会的进步”的光荣旗帜，艰苦奋斗、敢闯敢干、创新发展，把一个施工安装企业发展成多元化

的跨国企业集团。不仅凝聚了几代鹏欣人的追求与梦想，而且给打造鹏欣百年伟业带来了重要启示。

一、必须始终与国家战略和政策保持一致
国家战略和政策不仅事关国民经济和

社会发展的全局，而且关系着民营企业的生存与发展。民营企业只有始终与国家战略和政策保持一致，才能取得持久成功。鹏欣正是抓住了各个时期的历史机遇，借力发力、顺势而为，才有了今天的成功。

首先，充分抓住了国家扶持房地产健

——呼市金游城政协委员 董利军

康发展的机遇。1994年成立了上海鹏欣房地产开发有限公司。当时国家房改和浦东开发正深入推进，亚洲金融危机后，国家出台的一些列经济政策给房地产发展带来了新机遇。1998年国务院出台“23号文件”，提出停止福利分房、逐步推进住房商品化。2003年国务院又出台了支持房地产健康发展的“18号文件”，正式明确房地产是国民经济的重要支柱产业。2008年金融危机国家实施4万亿经济刺激计划。所有这一切，都给中国房地产发展带来了重大机遇。鹏欣精准把握行业发展大势，抢抓每一次机遇，充分用好、用足国家政策，埋头苦干，只争朝夕，迅速完成了由单一的施工企业向集开发、建设、运营为一体的房地产集团的成功转型。

其次，充分抓住了国家实施走出去战略”的机遇。2001年国家把“走出去战略”正式写入《国民经济和社会发展第十个五年规划纲要》。出台政策，支持有实力的企业跨国经营，实现国际化发展。鹏欣抓住这一机遇，充分利用国外、国内两个市场、两种资源，以投资并购国外廉价优质资源对接国内紧缺资源需求，取得巨大成功。特别是收购巴西大豆项目，对保证我国粮食安全更具重大战略意义。鹏欣作为“走出去战略”的成功典范，得到了国家有关部门和上海市的肯定。加入了上海“走出去战略联盟”，并担任轮值主席单位。

再次，充分抓住了中国特色社会主义进入新时代的机遇。十八大以来，国家先后实施了“一带一路”战略、健康中国战略、乡村振兴战略等重大决策，为民营经济发展提供了新机遇。鹏欣及时组建了农业二集团、环保大健康二集团和新能源二集团等，收购了万达全程大健康项目。在云南、安徽等农村投资了肉牛、生猪等产业基地。在缅甸等东南亚国家投资布局城市基础设施项目。这是鹏欣服务国家战略的具体表现，也是培育新的经济增长点的重要途径。

只有始终与国家战略和政策保持一致，

顺应时代发展大势，企业才能做大做强。

二、必须依靠强有力的企业文化来保障

30年来，鹏欣从小到大、从弱到强靠的就是鹏欣文化。鹏欣并购国内外企业的成功，说到底就是鹏欣文化输出的成功。为什么有些人离开鹏欣几年后，兜兜转转又回到了鹏欣？就是因为鹏欣文化本身有着强大吸引力和归属感。新时代鹏欣文化最本质的特征就是讲高度；最突出的特点就是海纳百川、兼容并蓄。主要体现在：一是企业创始人具有很强的驾驭企业文化的能力。始终把企业文化摆在战略的高度来抓。针对不同阶段，确定不同的企业文化任务。二是坚持用企业使命和价值观统一员工思想和行动。鹏欣的使命和价值观，代表了当代中国民营企业先进文化的前进方向，彰显了中国社会的主流价值观，是习近平新时代中国特色社会主义思想同鹏欣具体实践相结合的产物，已成为鹏欣人强大的精神支柱和根本动力。三是构建起鹏欣特色企业文化体系。通过创立政委体系，推行总经理+政治委员双管齐下的管理模式，保证企业文化工作落实，促进了业务发展。通过推行领导班子民主生活会制度，强化了班子的凝聚力和战斗力。通过开展“双讲”、“四有”、“八不准”特色主题教育活动，提高了员工思想道德素质，为企业发展提供了正能量。

只有建设坚强有力的企业文化，才能保证企业健康持续发展。打造鹏欣百年伟业必须建设坚强有力的企业文化。

三、必须依靠德才兼备的高素质复合型人才来支撑

30年来，鹏欣能够越做越大走向国际化，是因为有一批德才兼备的高素质复合型人才在支撑。人才的来源主要有三个渠道：

当代中国民营企业不乏理论家，更不

缺实干家。最缺的是既有理论水平，又有实际操作能力的高素质复合型人才。而鹏欣所招聘的一些有实践经验的人才，既有理论水平，又有实际工作能力，且对企业绝对忠诚。

只有建设一支德才兼备的高素质复合型人才队伍，才能支撑企业不断发展壮大。打造鹏欣百年伟业必须建设一支德才兼备的高素质复合型人才队伍。

四、必须依靠企业家精神来引领

30年来，鹏欣在姜照柏主席和姜雷总两位企业家的引领下不断前进。

第一，思想上的引领。两位企业家都有为实现中华民族伟大复兴而做贡献的崇高思想境界和高远情怀，都是有梦想、有抱负、有追求的人，所以才引来众多追随者共同创业。他们研判形势站位很高，审时度势，总揽全局，往往在别人尚未反应时就已看到了机遇。尤其是在企业迷茫徘徊时期，他们的思想总能引领正确方向。第二，创新上的引领。两位企业家不仅鼓励广大员工大胆创新，而且带头创新。今年鹏欣集团从4+1模式转变为3+1模式，组建了多个产业二集团，深入落实新发展理念，推进组织创新，必将引领企业快速发展。

第三，行为上的引领。一是执着不懈、追求卓越。姜主席一年奔走几十个国家难得休息。姜总裁在非洲最艰苦的施工点，一干就是几个月。他们强烈的使命担当引领着鹏欣人每天创造新价值。二是他们投资赣州、呼市和盘锦等老少边地区的行为。本身即是履行社会责任、扶贫帮困、促进区域协调发展的表现。引领着企业投资方向。三是作为知名企业家他们谦虚低调，宽厚仁爱，注重个人社会形象，讲究社会公德，引领企业良好道德风尚。

只有在企业家精神的引领下，才能保证企业坚定正确的发展方向。打造鹏欣百年伟业必须有企业家精神的引领。

暑假邀你去遛海！

SUMMER

666元入住 海景公寓3晚

含3份双人早餐
3份正餐

本活动至
2020年8月31日止

★ 不负好时光！★
带着亲友
去旅居




Platinum Luxe Life
Boundless sea and sand, sunshine and life in the Secret land, enjoying excellent services in platinum life.
白金湾养生谷

世界级海湾 康养式度假
PLATINUM HEALTH VALLEY

📞 4006 233 116

📍 海南 · 博鳌 · 滨海大道

开发商：琼海鹏博置业有限公司



白金湾官微

白金湾微店